

阪急山本駅

徒歩 6 分

駅近 × 開放感

4邸の新しい暮らしが始まる。

建築条件付
宅地分譲

ティダ
阪急山本

工務店とつくる
こだわりの自由設計

全 4 区画

人気の阪急宝塚線駅近エリアにて、新規分譲開始！

通勤・通学にもアクセス良好！



阪急宝塚線

山本駅

徒歩 6 分



大阪
梅田駅

※阪急宝塚線急行利用

徒歩 27 分

C号地
参考価格

5,129.64 万円

(税込)

土地:3,327万円

+ 建物:1,652.64万円

+ 外構費別途:150万円

返済例

月々

136,011円

頭金 0円

※変動金利0.625%-35年返済にて算出。
借入申込人の諸条件により支払い
条件が変わる場合があります。

【建築条件付土地】

この土地は土地売買契約後約3ヵ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返還いたします。

まじめに真面目な家づくり

一級建築士事務所

徳栄建設 株式会社



地域に根づいた確かな信頼、確かな実績。
おかげさまで創業37年。

徳栄建設

検索



お気軽にお問い合わせください。【営業時間】AM9:00~PM6:00

0120-191-092

建設業登録番号 兵庫県知事(特2)第215100号
一級建築士事務所登録番号 (一級)第01A01575号
宅建番号 兵庫県知事(4)第300195号

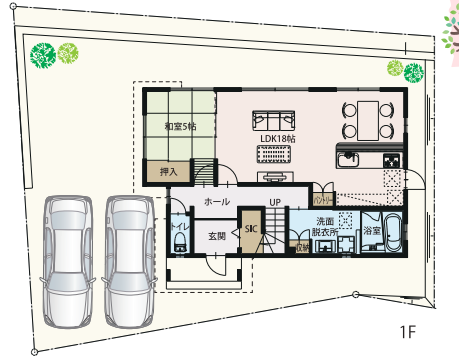
〒666-0017 兵庫県川西市火打2丁目16番26号
TEL.072-755-1231 FAX.072-755-1251
http://www.tokuei-k.co.jp

全区画、南側の開放感。「陽当たり」「風通し」良好!!

A号地
参考価格 **5,479.04** 万円
(税込) 土地:3,650万円
建物:1,679.04万円
外構費別途:150万円

※変動金利0.625%・35年返済
にて算出。借入申込入様の諸
条件により支払い条件が変わ
る場合があります。

返済例 月々 **145,275**円 | 頭金 **0**円

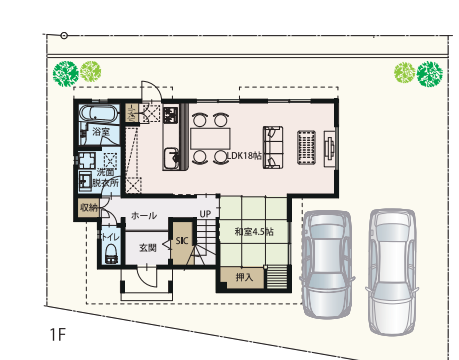


- 敷地面積/180.04㎡(54.46坪)
 - 延床面積/105.15㎡(31.80坪)
 - 1階床面積/61.27㎡
 - 2階床面積/43.88㎡
- 南向きの陽光が差し込むLDKと
広々お庭の快適暮らしプラン

B号地
参考価格 **5,279.84** 万円
(税込) 土地:3,464万円
建物:1,665.84万円
外構費別途:150万円

※変動金利0.625%・35年返済
にて算出。借入申込入様の諸
条件により支払い条件が変わ
る場合があります。

返済例 月々 **139,994**円 | 頭金 **0**円

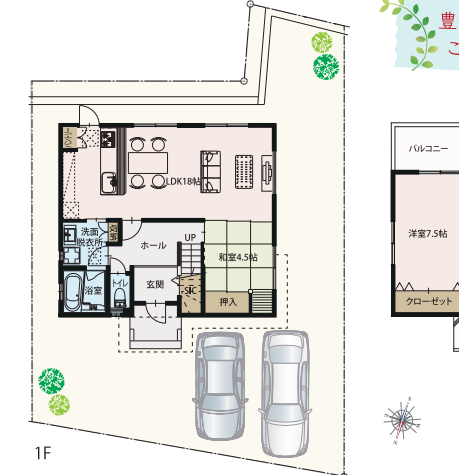


- 敷地面積/180.40㎡(54.57坪)
 - 延床面積/104.33㎡(31.55坪)
 - 1階床面積/59.62㎡
 - 2階床面積/44.71㎡
- 南面に広がるLDKから
景色を望める開放的な空間プラン

C号地
参考価格 **5,129.64** 万円
(税込) 土地:3,327万円
建物:1,652.64万円
外構費別途:150万円

※変動金利0.625%・35年返済
にて算出。借入申込入様の諸
条件により支払い条件が変わ
る場合があります。

返済例 月々 **136,011**円 | 頭金 **0**円



- 敷地面積/178.33㎡(53.94坪)
 - 延床面積/103.50㎡(31.30坪)
 - 1階床面積/58.79㎡
 - 2階床面積/44.71㎡
- 豊富な収納と家事動線を考えた
こだわりの暮らしやすきプラン

D号地
参考価格 **5,379.568** 万円
(税込) 土地:3,550万円
建物:1,679.568万円
外構費別途:150万円

※変動金利0.625%・35年返済
にて算出。借入申込入様の諸
条件により支払い条件が変わ
る場合があります。

返済例 月々 **142,638**円 | 頭金 **0**円



- 敷地面積/179.60㎡(54.32坪)
 - 延床面積/105.16㎡(31.81坪)
 - 1階床面積/59.62㎡
 - 2階床面積/45.54㎡
- 独立性と豊かな採光が魅力の
南西角地プラン

Land Plan

駅までは、フラットアクセス!
人と緑が調和する街並み

50坪以上 2台 駐車可能 前面道路6.9m

広々とした前面道路に
咲き誇る桜並木!

Location

駅近・学近・買近!
さらに、オシャレな飲食店も徒歩圏内に♪

コープこうべ山本...徒歩8分 長尾小学校...徒歩14分
南ひばりガ丘中学校...徒歩9分 宝山保育園...徒歩10分
ニシチドラッグ 健康館山本駅前...徒歩9分 宝塚山本郵便局...徒歩8分
yakitate! 宝塚あいあいパーク店...徒歩12分 ALOHA CAFE Pineapple 宝塚店...徒歩4分

「テイクダ飯阪山本」物件概要
●所在地/宝塚市平井3丁目1番6より分筆の地番●交通/阪急電
鉄宝塚線山本駅徒歩6分●土地販売価格/3,327万円~3,650
万円●土地面積/178.33㎡~180.40㎡●建ぺい率/50%●
容積率/100%●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地
域●道路幅員/6.9m(宝塚市道)●私道負担/なし●開発許可番
号/宝塚市指令宝開審第1-3号(2)●造り工費完了予定/2021
年2月末日●給水分担金/152,000円●設備/公共下水・公営水
道・都市ガス・電気・関西電力●販売区画数/4区画●取引形態/売
主●広告有効期限/2021年2月末日迄



まじめに真面目な家づくり
一級建築士事務所
徳栄建設 株式会社

地域に根づいた確かな信頼、確かな実績。
おかげさまで創業37年。

徳栄建設 検索

お気軽にお問い合わせください。【営業時間】AM9:00~PM6:00

0120-191-092

建設業登録番号 兵庫県知事(特2)第215100号
一級建築士事務所登録番号 (一級)第01A01575号
宅建番号 兵庫県知事(4)第300195号
〒666-0017 兵庫県川西市火打2丁目16番26号
TEL.072-755-1231 FAX.072-755-1251
http://www.tokuei-k.co.jp

限定

2 区画

ティエダ キセラ ウェストⅡ

建築条件付宅地分譲

川西能勢口駅徒歩圏内の希少物件！

地元工務店と創る自由設計！

2号地
参考価格

3,480.1万 (税込)
円

土地:1,950万円

建物:1,530.1万円

返済例

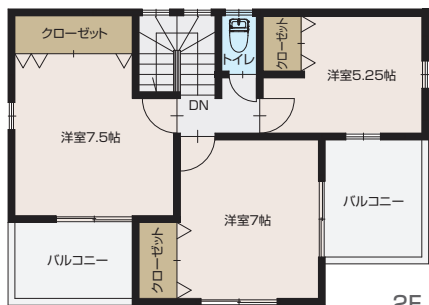
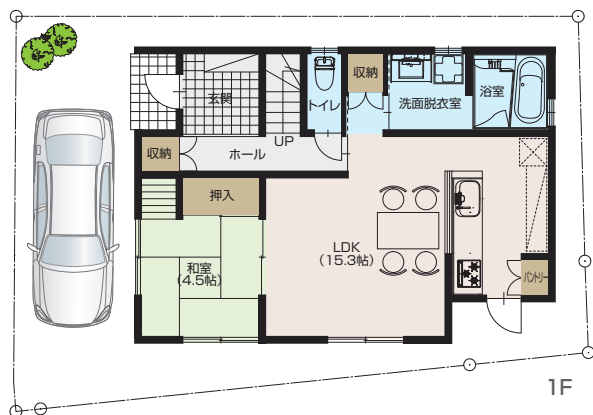
月々

92,274円

頭金 0円

※変動金利0.625%・35年返済にて算出。借入申込入様の諸条件により支払い条件が変わる場合があります。

- 敷地面積／100.61㎡(30.43坪)
- 1階床面積／54.24㎡
- 延床面積／98.95㎡(29.93坪)
- 2階床面積／44.71㎡



「ティエダ キセラウェストⅡ」物件概要

●所在地／川西市火打2丁目252-5、252-6、252-7 ●土地販売価格／(1号地)2,150万円、(2号地)1,950万円 ●土地面積／(1号地)102.34㎡、(2号地)100.61㎡ ●建ぺい率／60% ●容積率200% ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域 ●道路幅員／(1号地)3.0m、(2号地)2.5m(川西市公道) ●私道負担／なし ●給水分担金／328,500円 ●設備／公共下水・都市ガス・関西電力・飲用水：川西市公営 ●販売区画数／2区画 ●取引形態／売主 ●建築条件付土地 ●広告有効期限／2021年2月末日まで

【建築条件付土地】

この土地は土地売買契約後約3ヵ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。

まじめに真面目な家づくり

一級建築士事務所

徳栄建設株式会社



地域に根づいた確かな信頼、確かな実績。おかげさまで創業37年。



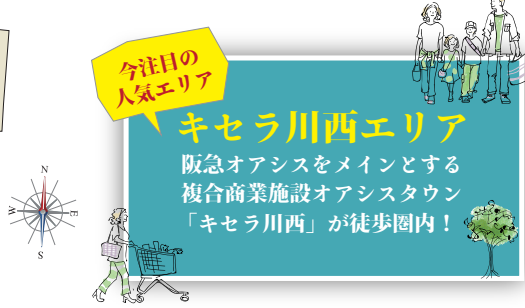
徳栄建設 検索

0120-191-092

【営業時間】AM9:00～PM6:00

建設業登録番号 兵庫県知事(特2)第215100号
一級建築士事務所登録番号 (一級)第01A01575号
宅建番号 兵庫県知事(4)第300195号
〒666-0017 兵庫県川西市火打2丁目16番26号
TEL.072-755-1231 FAX.072-755-1251
http://www.tokuei-k.co.jp

LAND PLAN



ACCESS

用途に合わせて〈徒歩orバス〉2 Wayアクセス可！

阪急宝塚線
「川西能勢口」駅まで 徒歩17分

阪急バス
「勝福寺前」停まで 徒歩3分

阪急バス
「川西バスターミナル」停まで 乗車3分



阪急梅田駅まで
急行22分

※表示の所要時間は、日中平常時の所要時間であり、時間帯により多少異なります。

LOCATION



キセラ 川西 徒歩6分



キセラ川西せせらぎ公園 徒歩9分



モザイクボックス 徒歩15分



川西北小学校 徒歩6分

